



**1/25000 ÖLÇEKLİ
MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No:2019/494
PİN:921.121

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
30.10.2019 tarih ve 1704 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

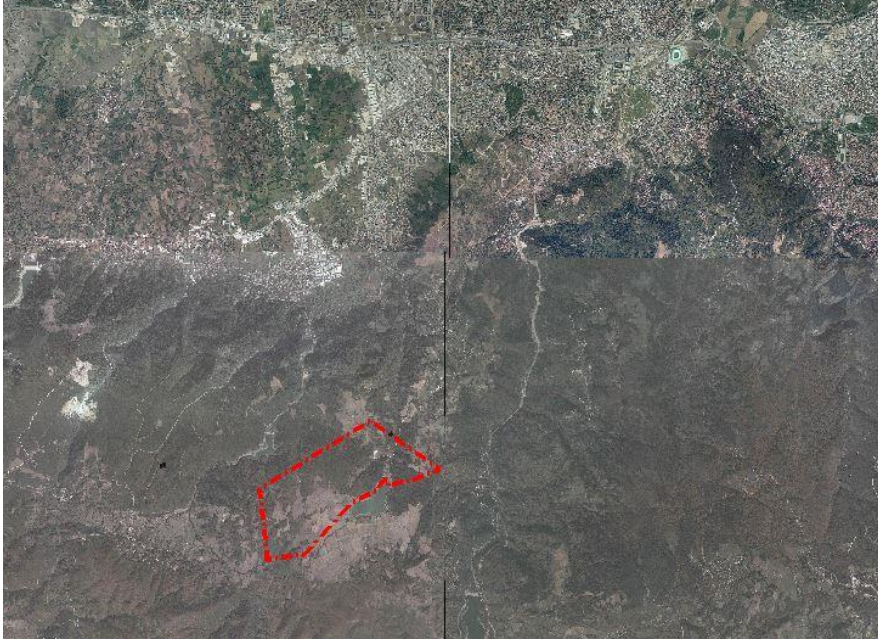


BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**1/25000 ÖLÇEKLİ MERKEZ PLANLAMA
BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANININ KONUMU

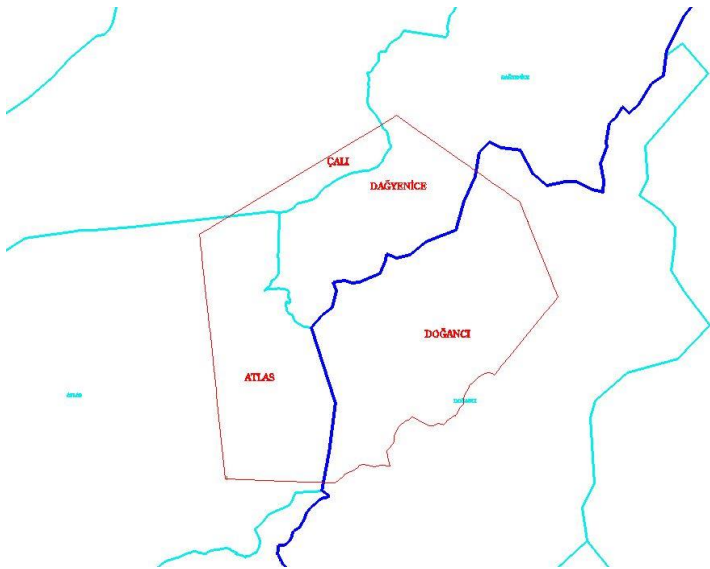
Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, Atlas Mahallesi, Dağyenice Mahallesi ve Osmangazi İlçesi, Doğancı Mahallerini kapsayan Dağyenice Termal Turizm Alanının iptal edilmesine ilişkin hazırlanan 380 ha büyüklüğünde planlama alanıdır.



Uydu Fotoğrafı

İDARİ SINIRLAR- MÜLKİYET BİLGİLERİ

Planlama Alanı Maliye Hazinesi- (Orman Alanları) ve Özel Mülkiyete konu alanlardan oluşmaktadır.

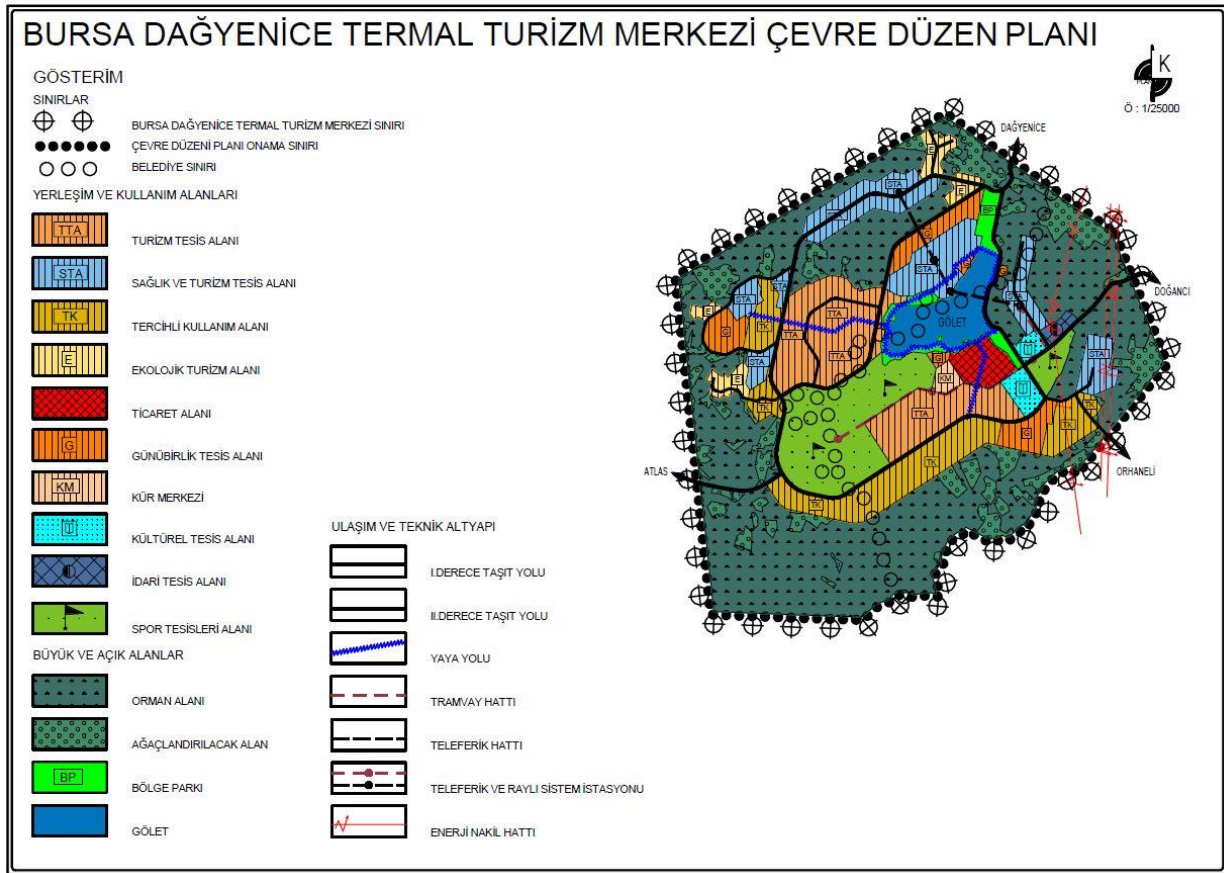


İdari Sınırlar

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

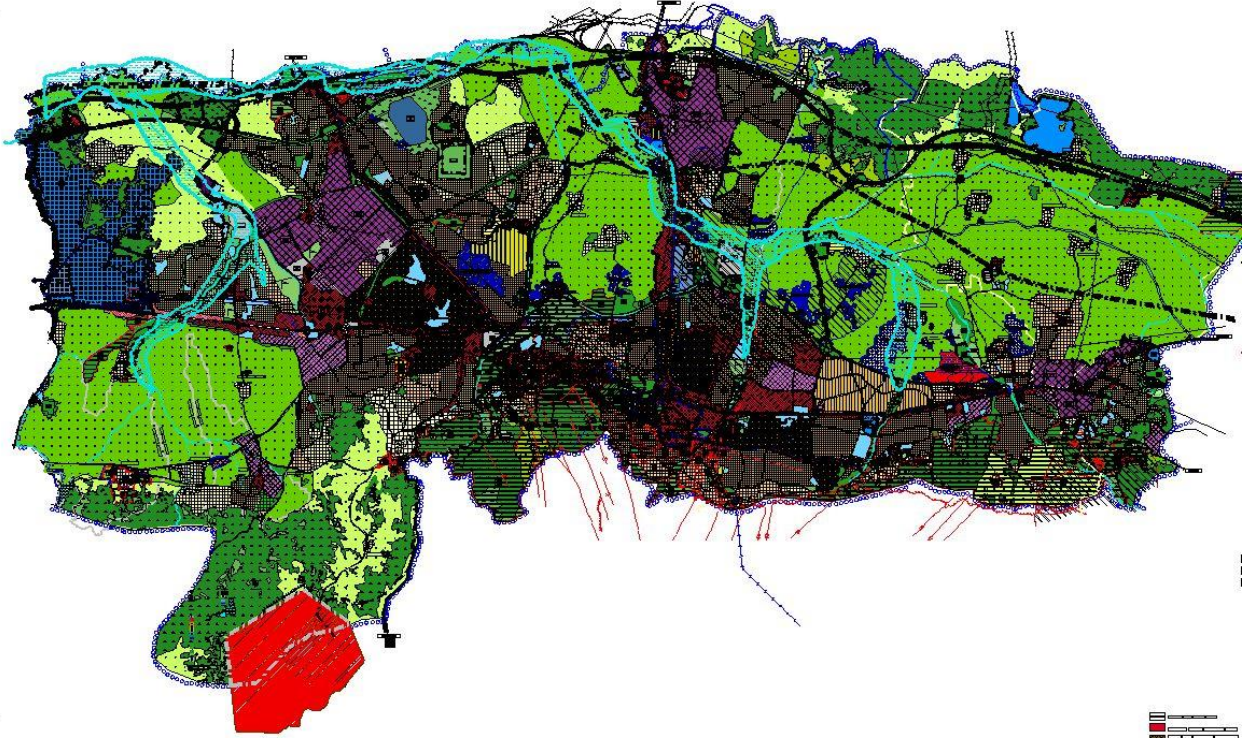
Resmi Gazete'nin 20.01.2013 tarihli sayısında yayımlanarak yürürlüğe giren Bakanlar Kurulu'nun 2012/4153 sayılı kararı ile Dağyenice Termal Turizm Merkezi ilan edilmiştir. Bu kapsamda 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli imar planları 28.05.2013 tarih 158/11 sayılı PİDK kararı ile uygun görülerek 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesi uyarınca 06.08.2013 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'na onaylanmıştır. Söz konusu planlar Bursa 3. İdare Mahkemesinin 30.12.2014 tarih ve K.2014/1403 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve Danıştay kararı ile onaylanmıştır.

13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Bursa Dağyenice Termal Turizm Merkezi iptal edilmiştir.

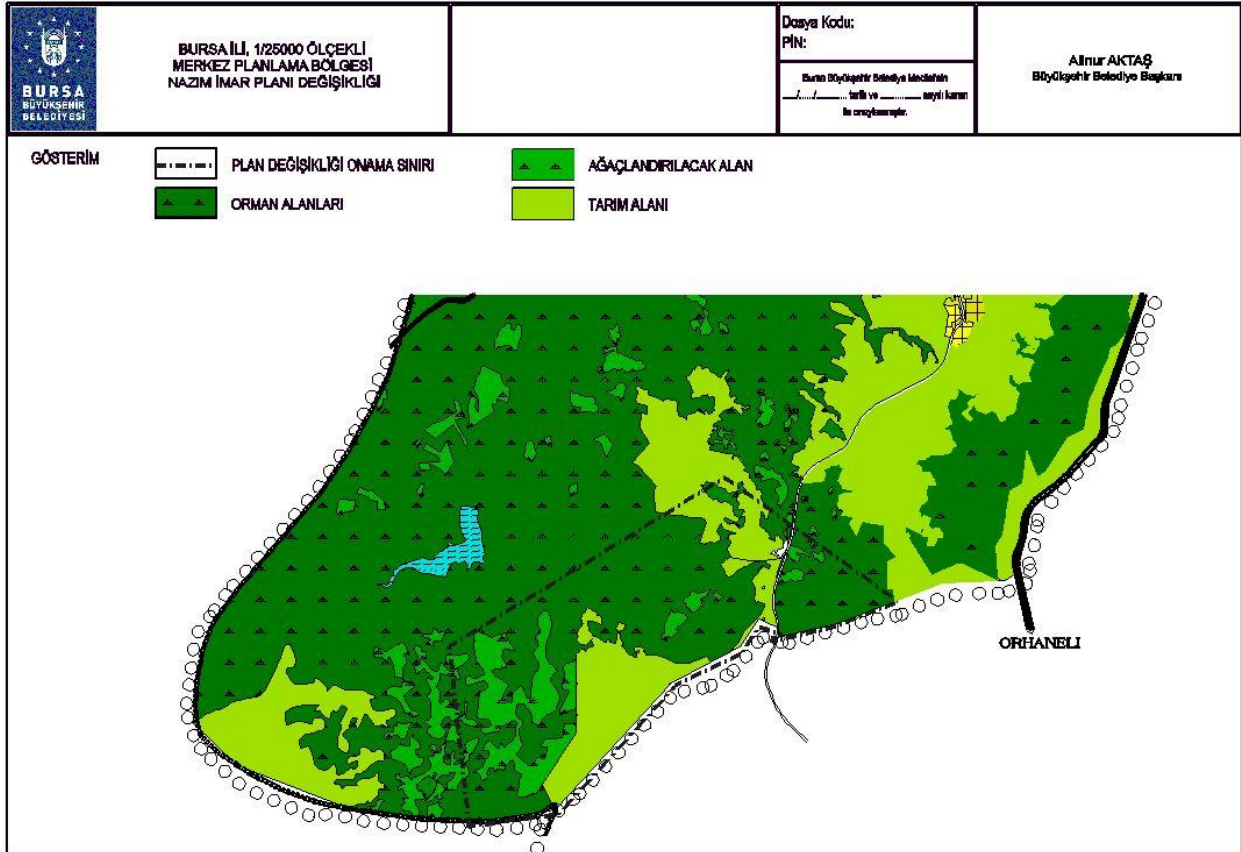


Yaklaşık 663 ha alana sahip olan Dağyenice Termal Turizm Merkezi iptal edilmesi ile planın kuzey batı kısmı olan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda iptal edilen kısımlar için yeni bir karar alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda iptal edilen planın; plan yapılmadan önce ki hali olan 2008 onaylı ana plan kararlarına dönülmesi şekli ile plan değişikliğinin yapılması amaçlanmıştır.



1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda alanın konumu üstte gösterilmiş olup; bu plan değişikliği ile iptal edilen alanın yaklaşık 380 ha plan değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri Plan Değişikliği